ISSN 0239—846X

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA GDAŃSKIEGO

Gdańsk, dnia 8 maja 1989 r. Nr 9

54

UCHWAŁA Nr V/42/89
Miejskiej Rady Narodowej w Gdańsku
z dnia 28 lutego 1989 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (j.t. w Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165) i § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. z 1987 r. Nr 40, poz. 230 i z 1988 r. Nr 42, poz. 330) Miejska Rada Narodowa w Gdańsku — po wysłuchaniu opinii swej Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Komunikacji i Łączności oraz Komisji Zaopatrzenia Ludności, Drobnej Wytwórczości i Usług — uchwala, co następuje:

§ 1

1. Czynsze za najem lokali użytkowych w mieście Gdańsku (§ 4 ust. 1) najemcy tych lokali opłacają według właściwych stawek miesięcznych czynszu (za 1 m^2 powierzchni użytkowej) ustalonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Ustala się następujące miesięczne stawki bazowe czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Gdańsku za 1 m^2 ich powierzchni użytkowej (p.u.):
1) za najem lokali na prowadzenie działalności statutowej przez organizacje społeczno-polityczne utrzymujące się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji — 100 zł mies. za 1 m^2 p.u. na całym obszarze (t.j. we wszystkich strefach czynszowych) miasta Gdańska;
2) za najem lokali na niezarobkowe cele organizacji społecznych i stowarzyszeń, zbiorowe zakwaterowanie (np. bursy, domy studenckie, internaty), na cele uspołecznionej i nie uspołecznionej służby zdrowia, pomocy i opieki społecznej, na prowadzenie barów mlecznych oraz preferowanej w mieście Gdańsku działalności podmiotów gospodarczych (w tym osób prawnych i fizycznych) wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały — 150 zł mies. za 1 m^2 p.u. na całym obszarze (t.j. we wszystkich strefach czynszowych) miasta Gdańska;
3) za najem lokali na cele kulturalne, oświatowe i widowiskowe
   a) 300 zł mies. za 1 m^2 p.u. w pierwszej strefie,
   b) 250 zł mies. za 1 m^2 p.u. w drugiej strefie,
   c) 200 zł mies. za 1 m^2 p.u. w trzeciej strefie czynszowej (§ 2);
4) za najem lokali na cele biurowe (nie objęte zasięgiem poprzedzających punktów), handlowe, gastronomiczno-rozrywkowe i składowe, na prowadzenie przez podmioty gospodarcze (w tym osoby prawne i fizyczne) działalności wytwórczej, przetwórczej i usługowej (nie objętej załącznikiem nr 1) oraz na pozostałe cele i rodzaje działalności — inne niż określone w poprzedzających punktach i w § 11 ust. 2—4 rozporządzenia wymienionego na wstępie
   a) 1000 zł mies. za 1 m^2 p.u. w pierwszej strefie,
   b) 750 zł mies. za 1 m^2 p.u. w drugiej strefie,
   c) 400 zł mies. za 1 m^2 p.u. w trzeciej strefie czynszowej (§ 2).

3. Ustalone w poprzedzającym ustępie stawki bazowe czynszu obniża się o 10% w odniesieniu do wynajmowanych lokali użytkowych:
1) bez urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych,[1])
2) położonych w podziemnej kondygnacji i
3) w budynkach substandardowych.[2])

§ 2

Dla celów związanych z ustaleniem i stosowaniem stawek czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Gdańsku w wysokości zróżnicowanej odpowiednio do położenia (rozmieszczenia) budynków z tymi lokalami, dzieli się obszar administracyjny tego miasta na trzy strefy czynszowe — pierwszą, drugą i trzecią — jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Traci moc uchwała nr XXIX/165/88 Miejskiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 27 lutego 1988 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Gdańsku (Dz. Urz. W. Gd. Nr 4, poz. 24).

§ 4

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego i dotyczy najmu lokali użytkowych w budynkach na obszarze miasta Gdańska objętych przepisami Prawa lokalowego (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165) z wyjątkiem garaży oraz lokali (i pomieszczeń) określonych w § 1 ust. 2 i § 11 ust. 2—4 rozporządzenia wymienionego na wstępie.
2. Sprawy dotyczące czynszów najmu lokali użytkowych w zakresie nie unormowanym niniejszą uchwałą podlegają właściwym przepisom prawnym, zawartym zwłaszcza w rozporządzeniu wymienionym na wstępie tej uchwały.

Przewodniczący
Miejskiej Rady Narodowej
J. Lewiński

1) Przez urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofor) i lokalne urządzenia kanalizacyjne (szambo).
2) Substandardowym jest budynek, który ze względu na zły stan techniczny został przeznaczony do rozbiórki decyzją właściwego organu terenowego administracji państwowej.

Załącznik nr 1 do uchwały nr V/42/89
Miejskiej Rady Narodowej w Gdańsku
z dnia 28 lutego 1989 r.

Preferowane w mieście Gdańsku rodzaje działalności określone dla celów związanych z ustaleniem i stosowaniem stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym mieście:

1 cerowanie, dziewiarstwo ręczne i repasacja pończoch
2 chemiczne czyszczenie i farbiarstwo
3 dezynfekcja i deratyzacja

4 elektromechanika chłodnicza
5 garncarstwo
6 gręplarstwo
7 hafciarstwo
8 introligatorstwo
9 kaletnictwo
10 koronkarstwo
11 koszykarstwo
12 kowalstwo
13 krawiectwo usługowe
14 maglarstwo
15 modelarstwo
16 naprawa domowego sprzętu zmechanizowanego
17 naprawa i wytwarzanie instrumentów muzycznych
18 optyka
19 ortopedyka
20 piekarstwo
21 powroźnictwo
22 pranie puchu i pierza
23 przetwórstwo owoców i warzyw
24 rusznikarstwo
25 rzeźnictwo i wędliniarstwo
26 szczotkarstwo i wyrób mioteł
27 szewstwo usługowe
28 szklarstwo usługowe
29 ślusarstwo usługowe
30 tapicerstwo i stolarstwo usługowe
31 wędzenie ryb i ich przetwórstwo
32 wypożyczanie książek
33 wytwarzanie i naprawa wag
34 zduństwo
35 zegarmistrzostwo

Załącznik nr 2 do uchwały nr V/42/89 Miejskiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 28 lutego 1989 r.

Podział miasta Gdańska na strefy czynszowe dla celów związanych z ustaleniem i stosowaniem stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym mieście:

Pierwsza strefa czynszowa obejmuje:

1) obszary położone w Gdańsku-Śródmieściu w granicach przebiegających: Aleją Leningradzką od jej skrzyżowania z torami kolejowymi (wiadukt) do ulicy Kotwiczników, ulicami Kotwiczników, Powroźniczą, Długim Pobrzeżem, Rybackim Pobrzeżem i Sukienniczą do ulicy Podwale Staromiejskie, ulicą Podwale Staromiejskie do ulicy Igielnickiej, następnie ulicami Igielnicką i Stolarską do ulicy Heweliusza, ulicą Heweliusza do ulicy Rajskiej, którą przebiega do Węzła Piastowskiego i dalej do torów kolejowych, tam skierowuje się tymi torami w kierunku południowym i dobiega nimi do skrzyżowania Alei Leningradzkiej z torami kolejowymi (wiadukt);

2) obszary położone w Gdańsku-Wrzeszczu w granicach przebiegających: odcinkiem ulicy Hibnera od jej zbiegu z Aleją Grunwaldzką w kierunku zachodnim do ulicy Matejki, ulicą Matejki do ulicy Jaśkowa Dolina i jej odcinkiem do ulicy Batorego, ulicą Batorego do ulicy Matki Polki i odcinkiem tej ulicy przebiega do ulicy Partyzantów, ulicą Partyzantów do ulicy Jesionowej, następnie ulicami Jesionową, Małachowskiego i Kołłątaja przebiega do ulicy Słowackiego, dalej ulicami Słowackiego i Kościuszki dobiega do torów kolejowych, którymi biegnie w kierunku południowym do ulicy Miszewskiego i nią dobiega do ulicy Hibnera;

3) obszary położone w Gdańsku-Oliwie w granicach przebiegających: odcinkiem Alei Grunwaldzkiej od jej zbiegu z ulicą Piastowską w kierunku południowym do ulicy Majkowskiego, ulicą Majkowskiego i poprzez Plac Dworcowy oraz przecinając tory kolejowe przebiega do ulicy Doroszyńskiego, następnie ulicami Doroszyńskiego i Czerwonego Sztandaru do ulicy Sambora, ulicą Sambora do ulicy Krzywoustego, ulicą Krzywoustego w kierunku zachodnim do ulicy Doroszyńskiego, ulicą Doroszyńskiego w kierunku północnym do ulicy Piastowskiej i nią przebiega w kierunku zachodnim do Alei Grunwaldzkiej;

4) nieruchomości położone po obu stronach odcinka Alei Grunwaldzkiej od jej zbiegu z ulicą Piastowską do ulicy Derdowskiego w Gdańsku-Oliwie;

5) obszar położony w Gdańsku-Oliwie pomiędzy ulicami Armii Radzieckiej, Polanki, Obrońców Westerplatte i Płk. Pietrowa, oraz

6) nieruchomości położone po obu stronach ulicy Armii Radzieckiej i ulicy Armii Polskiej na odcinku do ulicy Kwietnej w Gdańsku-Oliwie.

Oprócz budynków położonych na obszarach objętych powyższymi granicami pierwszej strefy czynszowej, do tej strefy zalicza się również budynki (o parzystych i nie parzystych numerach) położone przy wyżej wymienionych ulicach i odcinkach ulic stanowiących granice stref.

Druga strefa czynszowa

obejmuje obszary nie zaliczone do strefy pierwszej położone w granicach przebiegających: od przystanku kolejowego Gdańsk-Orunia ulicami Smętną, Równą i Sandomierską do ulicy Mostowej, ulicą Mostową do ulicy Grodza Kamienna, następnie ulicami Reduta Wilk, Reduta Wyskok, Reduta Miś wzdłuż opływu Motławy do ulicy Zawodników, ulicą Zawodników do ulicy Elbląskiej, ulicą Elbląską do ulicy Głębokiej, ulicą Głęboką do ulicy Siennickiej, ulicą Siennicką przez most siennicki wzdłuż Martwej Wisły do ulicy Nad Brzegiem, ulicą Nad Brzegiem do ulicy Zawiślańskiej, ulicą Zawiślańską do ulicy Jodłowej, następnie ulicą Jodłową do ulicy Mrongowiusza, ulicą Mrongowiusza do ulicy Sówki, ulicą Sówki do ulicy Stryjewskiego, ulicą Stryjewskiego do ulicy Nowotnej, następnie ulicą Nowotną do ulicy Kruczej, ulicą Kruczą do ulicy Rozłogi, ulicami Rozłogi, Niską, Skiby do ulicy Wosia Budzysza, ulicą Wosia Budzysza i ulicą Lenartowicza do ulicy Siennickiej, ulicą Siennicką (na całej długości) do Martwej Wisły, wzdłuż Martwej Wisły i Kanału Portowego do Zatoki Gdańskiej, brzegiem Zatoki Gdańskiej do granicy z miastem Sopotem, następnie granicą miasta Gdańska z miastem Sopotem do ulicy Spacerowej, ulicami Spacerową i Armii Polskiej do ulicy Kwietnej, następnie ulicą Kwietną do ulicy Świerkowej, od ulicy Świerkowej w linii prostej poprzez Trójmiejski Park Krajobrazowy do skrzyżowania ulic Matemblewskiej, Potokowej i Dolne Młyny, następnie do połączenia ulicy Bulońskiej z ulicą Myśliwską (z objęciem w całości osiedla Piecki-Migowo), dalej przebiega ulicą Myśliwską do ulicy Kartuskiej, ulicą Kartuską do ulicy Ujeścisko, obejmując całe osiedle Chełm, i ulicą Ujeścisko do ulicy Małomiejskiej i poprzez ulicę Madalińskiego oraz ulicę Małomiejską do ulicy Granitowej, ulicą Granitową do ulicy Szafirowej, ulicą Szafirową do ulicy Raduńskiej, ulicą Raduńską do ulicy Nowiny, ulicą Nowiny do ulicy Starogardzkiej, ulicą Starogardzką do ulicy Jedności Robotniczej, ulicą Jedności Robotniczej do ulicy Gościnnej i ulicą Gościnną do przystanku kolejowego Gdańsk-Orunia.

Oprócz budynków położonych na obszarach objętych powyższymi granicami drugiej strefy czynszowej, do tej strefy zalicza się również nie zaliczone do pierwszej strefy budynki (o parzystych i nie parzystych numerach) położone przy ulicach i odcinkach ulic rozgraniczających drugą i trzecią strefę czynszową.

Trzecia strefa czynszowa

obejmuje obszary miasta Gdańska nie zaliczone do innych stref czynszowych, o których mowa wyżej.

55

UCHWAŁA Nr IV/22/89

Miejskiej Rady Narodowej w Helu

z dnia 15 marca 1989 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Helu.

Na podstawie art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165 i z 1989 r. Nr 10, poz. 57) oraz § 11 ust. 1 w związku z § 3 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. z 1987 r. Nr 40, poz. 230 i z 1988 r. Nr 42, poz. 330) Miejska Rada Narodowa w Helu uchwala, co następuje:

§ 1

W § 1 uchwały nr XIX/71/88 Miejskiej Rady Narodowej w Helu z dnia 29 lutego 1988 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Helu (Dz. Urz. W. Gd. Nr 5, poz. 29) ust. 1 otrzymuje nową treść:

„1. Ustala się następujące miesięczne stawki bazowe czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Helu, wyrażone w złotych za 1 m² powierzchni użytkowej (p.u.) tych lokali:

1) 100 zł mies. za 1 m² p.u. lokali wynajmowanych na prowadzenie działalności statutowej organizacjom społeczno-politycznym utrzymującym się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji;
2) 300 zł mies. za 1 m² p.u. lokali użytkowych wynajmowanych na pozostałe cele i rodzaje działalności — inne niż określone w poprzedzającym punkcie i w § 11 ust. 2—4 rozporządzenia wymienionego na wstępie."

§ 2

Uchwała niniejsza wchodzi w życie z pierwszym dniem najbliższego miesiąca następującego po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego i dotyczy najmu lokali użytkowych w budynkach na obszarze miasta Helu objętych przepisami Prawa lokalowego (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165 i z 1989 r. Nr 10, poz. 57) z wyjątkiem garaży oraz lokali i pomieszczeń określonych w art. 14 ust. 2 tego Prawa oraz w § 1 ust. 2 i § 11 ust. 2—4 rozporządzenia wymienionego na wstępie.

Przewodniczący
Miejskiej Rady Narodowej
L. Błaszczyk

56

UCHWAŁA Nr VI/28/89

Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni

z dnia 17 marca 1989 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Gdyni.

Na podstawie art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165 i z 1989 r. Nr 10, poz. 57) i § 11 ust. 1 w związku z § 3 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. z 1987 r. Nr 40, poz. 230 i z 1988 r. Nr 42, poz. 330) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do tego rozporządzenia — Miejska Rada Narodowa uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXIII/119/88 Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni z dnia 11 marca 1988 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Gdyni (Dz. Urz. W. Gd. Nr 3, poz. 18) § 1 otrzymuje nową treść:

„§ 1. Ustala się następujące miesięczne stawki bazowe czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Gdyni za 1 m² ich powierzchni użytkowej (p.u.):

1) za najem lokali na prowadzenie działalności statutowej przez organizacje społeczno-polityczne utrzymujące się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji
   a) 150 zł mies. za 1 m² p.u. w pierwszej strefie,
   b) 130 zł mies. za 1 m² p.u. w drugiej strefie,
   c) 120 zł mies. za 1 m² p.u. w trzeciej strefie czynszowej (§ 2);
2) za najem lokali na cele kultury, oświaty, służby zdrowia i pomocy społecznej oraz na inne cele socjalne — 500 zł mies. za 1 m² p.u. na całym obszarze (t.j. we wszystkich strefach czynszowych) miasta Gdyni;
3) za najem lokali na prowadzenie barów mlecznych i na cele zbiorowego zakwaterowania (bursy, domy studenckie, internaty itp.) — 700 zł mies. za 1 m² p.u. na całym obszarze (t.j. we wszystkich strefach czynszowych) miasta Gdyni;
4) za najem lokali na cele widowiskowe
   a) 650 zł mies. za 1 m² p.u. w pierwszej strefie,
   b) 500 zł mies. za 1 m² p.u. w drugiej strefie,
   c) 400 zł mies. za 1 m² p.u. w trzeciej strefie czynszowej (§ 2);
5) za najem lokali na wykonywanie rzemiosł i świadczenie usług
   a) 1000 zł mies. za 1 m² p.u. w pierwszej strefie,
   b) 900 zł mies. za 1 m² p.u. w drugiej strefie,
   c) 800 zł mies. za 1 m² p.u. w trzeciej strefie czynszowej (§ 2);
6) za najem lokali na cele handlowe i na prowadzenie działalności gastronomicznej wyłącznie żywieniowej
   a) 1000 zł mies. za 1 m² p. u. w pierwszej strefie,
   b) 900 zł mies. za 1 m² p. u. w drugiej strefie,
   c) 850 zł mies. za 1 m² p. u. w trzeciej strefie czynszowej (§ 2);
7) za najem lokali na cele biurowe, przemysłowe i składowe oraz na prowadzenie działalności gastronomiczno-rozrywkowej — 1000 zł mies. za 1 m² p.u. na całym obszarze (t.j. we wszystkich strefach czynszowych) miasta Gdyni;
8) za najem lokali na pozostałe cele i rodzaje działalności inne niż określone w poprzedzających punktach oraz w § 4 ust. 2 i 3*)
   a) 1000 zł mies. za 1 m² p.u. w pierwszej strefie,
   b) 950 zł mies. za 1 m² p.u. w drugiej strefie,
   c) 900 zł mies. za 1 m² p.u. w trzeciej strefie czynszowej (§ 2)." *)

§ 2

Uchwała niniejsza wchodzi w życie z pierwszym dniem najbliższego miesiąca następującego po upływie 14 dni od ogłoszenia tej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Przewodniczący
Miejskiej Rady Narodowej
Z. Stępień

---

*) Oznaczenia „§ 4 ust. 2 i 3" oraz „(§ 2)" zawarte w § 1 powyższej uchwały zmieniającej wskazują, że chodzi o § 4 ust. 2 i 3 oraz § 2 zmienionej nią uchwały nr XXIII/119/88 Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni z dnia 11 marca 1988 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Gdyni (Dz. Urz. W. Gd. Nr 3, poz. 18).

57

UCHWAŁA Nr VI/28/89

Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kościerzynie

z dnia 6 marca 1989 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w mieście i gminie Kościerzyna.

Na podstawie art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165 i z 1989 r. Nr 10, poz. 57) oraz § 11 ust. 1 w związku z § 3 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. z 1987 r. Nr 40, poz. 230 i z 1988 r. Nr 42, poz. 330) Rada Narodowa Miasta i Gminy — po zaznajomieniu się z opinią swej Komisji Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska — uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące miesięczne stawki bazowe czynszu najmu lokali użytkowych w mieście i gminie Kościerzyna, wyrażone w złotych za 1 m² powierzchni użytkowej (p.u.) tych lokali:

1) za najem lokali na prowadzenie działalności statutowej przez organizacje społeczno-polityczne utrzymujące się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji
   a) 150 zł mies. za 1 m² p.u. w pierwszej strefie czynszowej miasta Kościerzyny,
   b) 140 zł mies. za 1 m² p.u. w drugiej strefie czynszowej tego miasta,
   c) 120 zł mies. za 1 m² p.u. we wsiach: Korne, Łubiana, Skorzewo, Wąglikowice, Wdzydze i Wielki Klincz na obszarze gminy Kościerzyna,
   d) 100 zł mies. za 1 m² p.u. na pozostałej części obszaru gminy Kościerzyna,
2) za najem lokali na cele uspołecznionej służby zdrowia, pomocy i opieki społecznej, szkolnictwa, oświaty i wychowania, na niezarobkowe cele organizacji społecznych nie objętych zasięgiem poprzedzającego punktu (takich jak: ORMO, Związek Ochotniczych Straży Pożarnych, PCK, TPD, Społeczny Komitet Przeciwalkoholowy, ZHP itp.) oraz na prowadzenie barów mlecznych i aptek
   a) 500 zł mies. za 1 m² p.u. w pierwszej strefie czynszowej miasta Kościerzyny,
   b) 400 zł mies. za 1 m² p.u. w drugiej strefie czynszowej tego miasta,
   c) 300 zł mies. za 1 m² p.u. we wsiach: Korne, Łubiana, Skorzewo, Wąglikowice, Wdzydze i Wielki Klincz na obszarze gminy Kościerzyna,

d) 200 zł mies. za 1 m² p.u. na pozostałej części obszaru gminy Kościerzyna;

3) za najem lokali na prowadzenie działalności kulturalnej, kulturalno-oświatowej, widowiskowej i działalności związanej z budownictwem, na cele składowe i biurowe oraz na prowadzenie działalności usługowej w zakresie: kominiarstwa, zduństwa, szewstwa, krawiectwa, studniarstwa, optyki, zegarmistrzostwa, kaletnictwa, naprawy sprzętu wędkarskiego, rymarstwa, szklarstwa, kowalstwa, ślusarstwa, naprawy sprzętu gospodarstwa domowego i bieliźniarstwa (nie objętej zasięgiem poprzedzających punktów)
a) 700 zł mies. za 1 m² p.u. w pierwszej strefie czynszowej miasta Kościerzyny,
b) 600 zł mies. za 1 m² p.u. w drugiej strefie czynszowej tego miasta,
c) 500 zł mies. za 1 m² p.u. we wsiach: Korne, Łubiana, Skorzewo, Wąglikowice, Wdzydze i Wielki Klincz na obszarze gminy Kościerzyna,
d) 400 zł mies. za 1 m² p.u. na pozostałej części obszaru gminy Kościerzyna;

4) za najem lokali użytkowych na cele gastronomiczno-rozrywkowe, gastronomiczne, handlowe, przemysłowe, wytwórcze, na wykonywanie rzemiosł i usług (nie objętych zasięgiem poprzedzających punktów) oraz na pozostałe cele i rodzaje działalności — inne niż określono wyżej i w § 11 ust. 2—4 rozporządzenia wymienionego na wstępie
a) 800 zł mies. za 1 m² p.u. w pierwszej strefie czynszowej miasta Kościerzyny,
b) 700 zł mies. za 1 m² p.u. w drugiej strefie czynszowej tego miasta,
c) 600 zł mies. za 1 m² p.u. we wsiach: Korne, Łubiana, Skorzewo, Wąglikowice, Wdzydze i Wielki Klincz na obszarze gminy Kościerzyna,
d) 500 zł mies. za 1 m² p.u. na pozostałej części obszaru gminy Kościerzyna.

2. Do pierwszej strefy czynszowej miasta Kościerzyny, o której mowa w poprzedzającym ustępie, zalicza się śródmieście (centrum) tego miasta w granicach przebiegających ulicami: Wojska Polskiego, Marii Curie-Skłodowskiej, Kujacha i Wybickiego na odcinku do skrzyżowania z ulicą Szopińskiego oraz ulicą Szopińskiego do ulicy Wojska Polskiego, a pozostałą część obszaru administracyjnego miasta Kościerzyny zalicza się do drugiej strefy czynszowej.

3. Oprócz budynków położonych na obszarze objętym granicami pierwszej strefy czynszowej, określonymi w poprzedzającym ustępie, do pierwszej strefy zalicza się również budynki położone po obu stronach tych ulic i ich odcinków, które stanowią granice stref czynszowych.

§ 2

Ustalone w § 1 bazowe stawki czynszu obniża się o 10% w odniesieniu do wynajmowanych lokali użytkowych:
1) bez urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych,[1]
2) położonych w podziemnej kondygnacji i
3) w budynkach substandardowych.[2]

§ 3

Sprawy dotyczące czynszów najmu lokali użytkowych w zakresie nie unormowanym niniejszą uchwałą podlegają właściwym przepisom prawnym, zawartym zwłaszcza w rozporządzeniu wymienionym na wstępie tej uchwały.

§ 4

Traci moc uchwała nr XXVI/116/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kościerzynie z dnia 8 lutego 1988 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych — z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 5

1. Uchwała niniejsza podana zostanie do wiadomości publicznej przez rozplakatowanie obwieszczeń z treścią tej uchwały i wejdzie ona w życie z pierwszym dniem najbliższego miesiąca następującego po upływie 7 dni od daty rozplakatowania.[3]

2. Uchwała podlega ogłoszeniu również w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego i dotyczy najmu lokali użytkowych w budynkach na obszarze miasta i gminy Kościerzyna objętych przepisami Prawa lokalowego (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165 i z 1989 r. Nr 10, poz. 57) z wyjątkiem garaży, lokali i pomieszczeń określonych w art. 14 ust. 2 tego Prawa oraz w § 1 ust. 2 i § 11 ust. 2—4 rozporządzenia wymienionego na wstępie uchwały.

Przewodniczący
Rady Narodowej Miasta i Gminy
J. Machut

1) Przez urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofor) i lokalne urządzenia kanalizacyjne (szambo).

2) Substandardowym jest budynek, który ze względu na zły stan techniczny został przeznaczony do rozbiórki decyzją właściwego organu terenowego administracji państwowej.

3) Treść powyższej uchwały podano do publicznej wiadomości (przez rozplakatowanie) w dniu 24 kwietnia 1989 r. Wobec tego powyższa uchwała — zgodnie z jej § 5 ust. 1 — weszła w życie z dniem 1 maja 1989 r.

58

UCHWAŁA Nr V/22/89

Gminnej Rady Narodowej w Smętowie Granicznym

z dnia 10 marca 1989 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w gminie Smętowo Graniczne.

Na podstawie art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165 i z 1989r. Nr 10, poz. 57) oraz § 11 ust. 1 w związku z § 3 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. z 1987 r. Nr 40, poz. 230 i z 1988 r. Nr 42, poz. 330) Gminna Rada Narodowa w Smętowie Granicznym — po zaznajomieniu się z opinią swej Komisji Rozwoju Społeczno-Gospodarczego i Zaopatrzenia — uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XVI/99/88 Gminnej Rady Narodowej w Smętowie Granicznym z dnia 29 lutego 1988 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w gminie Smętowo Graniczne (Dz. Urz. W. Gd. Nr 10, poz. 67) § 1 otrzymuje nową treść:

„§ 1. Ustala się następujące miesięczne stawki bazowe czynszu najmu lokali użytkowych w gminie Smętowo Graniczne, wyrażone w złotych za 1 m² powierzchni użytkowej (p.u.) tych lokali:

1) za najem lokali na prowadzenie działalności statutowej przez organizacje społeczno-polityczne utrzymujące się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji — 120 zł miesięcznie za 1 m² p.u.;

2) za najem lokali na cele ochrony zdrowia, ładu i porządku publicznego oraz ochrony przeciwpożarowej, na cele szkolnictwa, oświaty, wychowania, pomocy (opieki) społecznej i na inne cele niezarobkowe (niedochodowe) nie objęte zasięgiem poprzedzającego punktu — 150 zł miesięcznie za 1 m² p.u.;

3) za najem lokali użytkowych na prowadzenie działalności wytwórczej, budowlanej, handlowej, gastronomicznej, usługowej i innej działalności zarobkowej (dochodowej) oraz na pozostałe cele — inne niż określone wyżej i w § 11 ust. 2—4 rozporządzenia wymienionego na wstępie — 300 zł miesięcznie za 1 m² p.u."

§ 2

Uchwała niniejsza wchodzi w życie z pierwszym dniem najbliższego miesiąca następującego po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Przewodniczący
Gminnej Rady Narodowej
B. Szczepański

Cena niniejszego numeru wynosi: 32,00 zł za 1 egz.

RSW „P-K-R" ZPF Gdańsk. Zam. 290 — 89 — 1500